**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории МР «Город Людиново и Людиновский район» за 2021 год.**

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» закреплен отдел сельского хозяйства администрации МР «Город Людиново и Людиновский район» (далее отдел).

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

- плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

- мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

- мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

 - плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

1) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушений обязательных требований;

2) при получении от юридических лиц и граждан сведений о возникновении угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

3) при получении от юридических лиц и граждан сведений об угрозе, либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В результате проведенного мониторинга земель в 2021 году выявлено:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения в районе 48,2 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 22,7 тыс. га. По результатам инвентаризации используется 11,0 тыс. га.

В 2021 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения было проведено 25 проверок соблюдения земельного законодательства на общей площади 720 га.

В результате проверочных мероприятий выявлено и передано в Управление Россельхознадзора и Росреестра 12 материалов о нарушении земельного законодательства на общей площади 370 га, по ним вынесены постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа на общую сумму 80 тыс. рублей.

При проведении проверок со стороны КФХ и физических лиц были допущены следующие нарушения:

1) неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Статья 13 Земельного кодекса Российской Федерации обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

За данный вид нарушения, т.е. неиспользование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

2) невыполнение или не своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ.

3) неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ.

4) использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст. 7.1. КоАП РФ является административным правонарушением, т.е. самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица. Введение в КоАП РФ рассматриваемого состава административного правонарушения обусловлено необходимостью обеспечения защиты правоотношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, а также обеспечения неприкосновенности права собственности на данные объекты недвижимости.

Структурное подразделение – отдел сельского хозяйства (с 20.01.2022 г. отдел аграрной политики и развития сельских территорий) администрации МР «Город Людиново и Людиновский район», проводит консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного назначения по телефону 8(48444) 6-29-35 и по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, 20, каб. 28 в рабочее время.