**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории МР «Город Людиново и Людиновский район» за 2020 год.**

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» закреплен отдел сельского хозяйства администрации МР «Город Людиново и Людиновский район» (далее отдел).

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

- плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;

- мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

- мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

- плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

1) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушений обязательных требований;

2) при получении от юридических лиц и граждан сведений о возникновении угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

3) при получении от юридических лиц и граждан сведений об угрозе, либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В результате проведенного мониторинга земель в 2020 году выявлено:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения в районе 48,2 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 22,3 тыс. га. По результатам инвентаризации используется 11,0 тыс. га.

В 2020 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения было проведено 24 проверки соблюдения земельного законодательства на общей площади 127 га.

В результате проверочных мероприятий выявлено и передано в Управление Россельхознадзора и Росреестра 12 материалов о нарушении земельного законодательства на общей площади 52 га, по ним вынесены постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа на общую сумму 240 тыс. рублей.

При проведении проверок со стороны КФХ и физических лиц были допущены следующие нарушения:

1) не использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Статья 13 Земельного кодекса Российской Федерации обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

За данный вид нарушения, т.е. не использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

2) невыполнение или не своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ.

3) не использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ.

4) использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст. 7.1. КоАП РФ является административным правонарушением , т.е. самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица. Введение в КоАП РФ рассматриваемого состава административного правонарушения обусловлено необходимостью обеспечения защиты правоотношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, а также обеспечения неприкосновенности права собственности на данные объекты недвижимости.

Структурное подразделение – отдел сельского хозяйства администрации МР «Город Людиново и Людиновский район», проводит консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков сельскохозяйственного назначения по телефону 8(48444) 6-29-35 и по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, 20, каб. 28 в рабочее время.