**ИНФОРМАЦИЯ**

**о результатах проверки в муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-коммунальный сервис»**

        Контрольно-счётной палатой муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-коммунальный сервис» проведено контрольное мероприятие на тему: «Анализ хозяйственно-финансовой деятельности за 2017-2019гг. Использование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении за 2017-2019 гг. и выполнение предложений по предыдущему акту проверки от 29.03.2017г.».

 Основанием для проведения проверки явился План работы, который утвержден Приказом от 26.12.2019 № 6-А и размещен на сайте администрации муниципального района в разделе «Контрольно-счетная палата муниципального района».

О проведении проверки контрольно-счётной палатой в адрес директора МУП «ЖКС» направлялось уведомление от 14.02.2020 № 02-02 с приложением программы и перечня документов, необходимых для проведения проверки. В период начала проверки главным инспектором предъявлено удостоверение на проведение проверки от 14.02.2020 № 3.

Проверка проведена в рамках полномочий, определённых пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 решения Людиновского Районного Собрания (далее - ЛРС) от 25.04.2012 № 181 «Об утверждении положения о контрольно-счётной палате муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район», Регламента и Стандартов.

По результатам проверки в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 2 статьи 9 решения ЛРС № 181, статьи 4.7 регламента, пунктом 5.15 стандарта внешнего муниципального финансового контроля составлен акт проверки от 10.03.2020.

Все документы, связанные с проведением проверки и оформлением осуществлены в соответствии с нормативными актами контрольно-счётной палаты.

На все нарушения, отраженные в акте проверки, имеются ссылки на законодательные и нормативно - правовые акты, требования которых нарушены.

На акт проверки руководством МУП «ЖКС» даны возражения, которые не подкреплены нормативными актами. В соответствии с нормативными актами контрольно-счетной палатой на возражения дано заключение, которое направлено в адрес руководства МУП «ЖКС».

 В результате проведенных контрольных мероприятий установлено.

По акту проверки от 29.03.2017г. не приняты меры по капитальному ремонту в помещении бани и эффективном использовании всего объекта; не решён вопрос с учредителем о дальнейшем использовании узлов учёта потребления холодной воды; право хозяйственного ведения на недвижимое имущество не зарегистрировано в регистрационном центре, не определён порядок перечисления части прибыли в доход бюджета муниципального района.

 В соответствие со статьёй 20 ФЗ № 161-ФЗ, пунктами 3.5 и 3.6 Устава и решениями Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 17.02.2017 года в 2017 году МУП «ЖКС» приобрело доли в уставном капитале ООО на общую сумму *12,72 тыс. рублей*, в том числе:

 - ООО «Жильё» - в размере 10% уставного капитала за *12,0 тыс. рублей;*

 - ООО « Благоустройство» - в размере 24 % уставного капитала за *0,24 тыс. рублей;*

 - ООО « Бытовые услуги» - в размере 24 %уставного капитала за *0,24 тыс. рублей;*

 *-* ООО «Дом» - в размере 24 %уставного капитала за *0,24 тыс. рублей;*

 - ООО « Общежития» - в размере 76 % уставного капитала за *0,1 тыс. рублей.*

 От ООО «Жильё» в виде дивидендов получено доходов в сумме *391,5 тыс. рублей,* в том числе: в 2018 году в сумме *130,5 тыс. рублей* и в 2019 году в сумме *261,0 тыс. рублей*.

 На протяжении всего проверяемого периода прослеживается снижение объёма выручки от реализации и получаемой МУП «ЖКС» прибыли, при этом себестоимость продажи увеличивается. Выручка от реализации сократилась за счет сокращения доходов полученных от деятельности головных офисов за консультирование по вопросам управления.

 По итогам деятельности за 2019 год выручка от реализации продукции по отношению к 2018 году снизилась на *1784,0 тыс. рублей*, или 7,0 %, а по отношению к 2017 году - снизилась на *2 469,0 тыс. рублей*, или 9,5%, при этом дебиторская задолженность за 2019 год увеличилась на *3 422,0тыс. рублей,* что свидетельствует об отвлечении средств в просроченную дебиторскую задолженность, рост которой в дальнейшем окажет влияние на снижение платежеспособности МУП «ЖКС» перед своими кредиторами.

 Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за проверяемый период после уплаты налогов составила в сумме *4 484,0 тыс. рублей,* из них: в 2017году - *2 224,0 тыс. рублей*, в 2018году - *2 092,0 тыс. рублей* и в 2019 году - *168,0 тыс. рублей.*

 По сравнению с результатами деятельности за 2017-2018гг. чистая прибыль снизилась на *2 056,0тыс.рублей,* или в13,2 раза и на *1 924,0 тыс. рублей,* или в 12,5 раза соответственно.

 Размер чистой прибыли сократился за счет ***неэффективных расходов*** в сумме *1 385,0 тыс. рублей*, в том числе за счёт:

 - списания в 2017году просроченной дебиторской задолженности ООО «Общежития» в сумме *1 099,0 тыс. рублей;*

 - уплаты штрафных санкций и пени за нарушение налогового и иного законодательства в сумме *286,0 тыс. рублей,* в том числе: в 2017 году в сумме *278,0 тыс. рублей*, в 2018 - в сумме *4,0 тыс. рублей* и в 2019 - в сумме *4,0 тыс. рублей*.

 В связи с сокращением прибыли показатели рентабельности имеют также тенденцию к снижению.

 На 1 рубль полученной выручки в 2017-2018гг. приходилось 0,08 копеек, в 2019 году - всего лишь 0,007 копеек прибыли.

 Рентабельность собственного капитала в 2019 году против 2017 года снизилась в 16,1 раза, а по отношению к 2018 году в 12,9 раза, что свидетельствует о резком снижении отдачи на инвестиции собственника в данном Предприятии.

 Обеспеченность собственными средствами в 2017 году составляла 12,9 %, в 2018году - 35,9 % и в 2019 году достигла 46,2%, что в целом положительно характеризует финансово-хозяйственную деятельность Предприятия: растёт собственный капитал, снижается кредиторская задолженность, растёт финансовая устойчивость.

 Расходы по содержания Предприятием составили в сумме *69 199,0 тыс. рублей*, из них : за 2017 год - в сумме *22 607,0 тыс. рублей*, за 2018 год - в сумме *23 403,0 тыс. рублей* и за 2019 год - в сумме *23 189,0 тыс. рублей*.

 Основную долю всех расходов составляют расходы на оплату труда с начислениями, которые составили в объёме *49 463,0 тыс. рублей*, или 71,5% всех расходов, в том числе: в 2017году - в сумме *15 718,0 тыс. рублей*, или 69,5%, в 2018году - в сумме *17 060,0 тыс. рублей*, или 72,9 % и в 2019 году - в сумме *16 685,0 тыс. рублей*, или 72,0 %.

 Расходы на оплату труда с начислениями в 2019 году по отношению к 2018 году снизились на *375,0 тыс. рублей* за счёт сокращения штатной численности сотрудников.

 Фактическая среднесписочная численность работников Предприятия за 2017 год составила 37 человек, за 2018 год - 38 человек и за 2019 год - 35 человек.

 Рост среднемесячной заработной платы руководителя в 2019 году по отношению к 2017 году составил в размере 25,5 %, работников в размере 12,8%.

 В нарушение «Положения об оплате труда руководителей муниципальных унитарных предприятий», утверждённого распоряжением Мэра города Людиново от 29.05.2007 г. № 52-р и «Положения об оплате труда руководителей муниципальных унитарных предприятий, их заместителей и главных бухгалтеров городского поселения «Город Людиново», утверждённого решением Городской Думы от 17.08.2017 № 42-р незаконные расходы на оплату труда (начисления премии не на должностной оклад, а на оклад и доплаты к окладу, начисления премий по итогам работы без учёта фактически отработанного времени, превышение установленного предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя к среднемесячной заработной плате работников) составили в размере ***260 799,67 рублей***

 В нарушение пункта 3.6 Положения № 42-р, размеры должностных окладов заместителей директора Предприятия и главного бухгалтера, установлены на 58-62 % ниже должностного оклада руководителя, тогда как следовало установить на 10-30 % ниже должностного оклада руководителя.

 По состоянию на 01.01.2020 года Предприятие имеет дебиторскую задолженность в сумме *16 534 тыс. рублей,* из них за покупателями и заказчиками в сумме *16 463 тыс. рублей*.

 По отношению к 31 декабря 2017 года дебиторская задолженность увеличилась на *3 422 ,0тыс. рублей*, или на 26,1 %, по отношению к 01.01.2019 года - на *1 195,0 тыс. рублей*, или на 8,0 %.

 В общем объёме всей дебиторской задолженности, задолженность за ООО «Благоустройство» составляет в размере *9 719 тыс. рублей,* или 58,8%.

 Кредиторская задолженность имеет положительную динамику к снижению. По отношению к 01.01.2017 года кредиторская задолженность сократилась на *1 011,0 тыс. рублей*, или на 28,7% и по состоянию на 01.01.2020 г. составляет в сумме *2509 тыс. рублей.*

 Остаточная стоимость основных средств из года в год сокращается.

 Общий износ основных средств по состоянию на 01.08.2020 года составляет 83,4 %, в том числе по машинам и оборудованию - 94,1 %, транспортным средствам - 70,6 %, сооружениям -100,0 % и зданиям - 31,1 %.

 Заёмными средствами в проверяемом периоде Предприятие не пользовалось. Для расчётов с кредиторами МУП «ЖКС» использовало только собственные оборотные средства.

 За счёт средств прибыли, полученных от ведения финансово-хозяйственной деятельности, МУП «ЖКС» в проверяемом периоде основных средств не приобретало.

 Обновление основных средств, происходило только за счёт безвозмездного поступления имущества от учредителя.

 В хозяйственном ведении у МУП «ЖКС» находится здание бани № 3 по улице ХХ лет Октября, д.70а, балансовой стоимостью *260,0 тыс. рублей.*

 Согласно представленной бухгалтерской отчётности МУП «ЖКС» выручка за услуги бани в кассу и на расчётный счёт Предприятия не поступала.

 Согласно представленной справке за услуги бани ООО «Бытовые услуги» получило доходов за 2017-2019гг. в сумме *2 675,1 тыс. рублей*, в том числе: за 2017 год - в сумме *697,5 тыс. рублей,* 2018год *- 874,5 тыс. рублей* и за 2019 год *-* в сумме *1 103,1тыс. рублей.*

 В нарушение статьи 18 ФЗ №161-ФЗ и пункта 4.12 Устава, без наличия распорядительных документов и согласования с собственником имущества, руководством МУП «ЖКС» недвижимое имущество (здание бани) передано в пользование ООО «Бытовые услуги». На возмещение эксплуатационных расходов за здание бани МУП «ЖКС» заключило договор с ООО «Бытовые услуги» от 01.01.2017г., согласно которому Предприятие несёт амортизационные расходы и расходы по капитальному ремонту здания бани, а ООО «Бытовые услуги» возмещает Предприятию амортизационные расходы и несёт расходы по содержанию имущества в нормативном техническом состоянии.

 За период с июня по декабрь 2019 года за счёт средств МУП «ЖКС» в здании бани произведены ремонтные работы на сумму *657,7 тыс. рублей.*

 По состоянию на 01.01.2020 года МУП «ЖКС» передано в аренду большую часть движимого имущества:

 - в ООО «Благоустройство» - 26 единиц техники (трактора, автомашины, снегоочистители, снегопогрузчик, прицепы, автогрейдер, каток) с суммой арендных платежей в размере *117,5 тыс. рублей* в месяц;

 - в ООО «Жильё» - 2 автомобиля с суммой арендных платежей в размере *0,7 тыс. рублей* в месяц;

 - в ООО «Бытовые услуги» - 4 автомобиля с суммой арендных платежей в размере *2,3тыс. рублей* в месяц.

 При расчёте размера арендной платы включались затраты на возмещение амортизационных отчислений, по уплате страхового вознаграждения, налогов и накладных расходов.

 *За пользование муниципальным имуществом коммерческими организациями арендная плата МУП «ЖКС» не определялась и не взималась, о чем отмечалось при проведении проверки в 2017 году*.

 По арендной плате и оказание услуг по техническому обслуживанию транспортных средств и оборудования вышеуказанные арендаторы перед Предприятием по состоянию на 01.01.2020г. имеют задолженность в сумме *3 116,1 тыс. рублей*.

 По результатам проверки в адрес руководства МУП «ЖКС» направлено представление и предписание по устранению нарушений. Акт проверки направлен Главе администрации муниципального района и Главе городского поселения для рассмотрения и принятия соответствующих мер.